



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 83 75 00 00

THÉÂTRE NATIONAL DE LA COLLINE
15, rue Malte Brun
75980 Paris Cedex 20

À l'attention de M. Yann Jourdan

Affaire N° : PE/24200473

Réf. client : N° Commande : E2024002797

Chargé d'opération :

Sara TARCHICHI

Tél : 06 65 84 03 18

Email : sara.tarchichi@risk-control.fr

Chargé d'opération Senior :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 1

(annule et remplace l'indice précédent)

Objet de l'indice : Mise à jour du RICT - Réception de documents
complémentaires

Travaux de rénovation du hall d'accueil et des fenêtres de toit

15, rue Malte Brun
75020 PARIS

MISSIONS :

L + S + LE + PV + P1 + STI + SEI + HAND + PH + F + TH

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S

Noisy-le-Grand le 21 avril 2025"



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	3
3. Liste des documents examinés	4
4. Description sommaire de l'opération	5
5. Rapport de contrôle technique	10
• Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	10
• Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages	11
• Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions	12
• Mission de type PV, relative au recatement des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations	12
• Mission de type PH, relative à l'isolation phonique	13
• Mission de type TH, relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	13
• Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite	13
• Mission de type F, relative au fonctionnement des installations	14
• Mission de type LE relative à la solidité de l'existant	14
6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	15
7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	19
8. Rappels	20



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/24200473, associé à la proposition N° PE/24P200707, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Travaux de rénovation du hall d'accueil et des fenêtres de toit
15, rue Malte Brun
75020 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

THÉÂTRE NATIONAL DE LA COLLINE
15, rue Malte Brun
75980 Paris Cedex 20

MAÎTRISE D'OEUVRE

Du Coeur à l'Ouvrage
53, rue Meslay
75003 Paris

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Eckersley O Callaghan
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Non communiqué
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	BE LEEV
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Via Sonora
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	BE LEEV
AUTRES BET	OMNIS restauration/ Stéphanie Daniel

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	8 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	3.60 M €
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Non communiqué
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Documents complémentaires au dossier PRO - RICT indice 1 :

- Descente de charge comparative et justifications de la structure existante - Indice A - 13 mars 2025
- Diagnostic structure - COSSATURE - 24 février 2025

Dossier PRO comprenant les documents suivants - RICT indice 0 :

- **Pièces écrites :**

- CCTP - Lot 1A - Dépose mur rideau
- CCTP - Lot 1B - Gros-œuvre - Charpente métallique - Charpente bois
- CCTP - Lot 2 - Façade - Menuiseries extérieures - Bardage
- CCTP - Lot 3 - Couverture - Étanchéité
- CCTP - Lot 4 - Métallerie - Serrurerie
- CCTP - Lot 5 - Cloisons
- CCTP - Lot 6 - Revêtements de sols
- CCTP - Lot 7 - Plafonds
- CCTP - Lot 8 - Menuiseries intérieures
- CCTP - Lot 9 - Aménagement menuisé
- CCTP - Lot 10 - Plomberie - CVC
- CCTP - Lot 11 - CFO CFA
- CCTP - Lot 12 - Monte PMR
- CCTP - Lot 13 - Cuisine
- CCTP - Lot 14 - Peinture
- CCTP - Lot 15 - Éclairage
- Notice acoustique
- Notice thermique
- Notes d'éclairage
- Rapport thermique & STD

- **Pièces graphiques :**

- Plans architecte :
 - Plan R-2
 - Plan R-1
 - Plan RDC
 - Plan Entresol & R+1
 - Plan R+2
 - Plan R+3
 - Plan R+4
 - Plan de toiture
 - Coupe AA
 - Coupe BB



- Coupe CC
- Carnet de repérages
- Carnet existant / démolitions
- Carnet de détail
- EOC :
 - Carnet de plans lot 01 GO CM CB
 - Carnet de plans lot 02 Façade
- LEEV :
 - Plan R-2 _ Pb / CVC
 - Plan R-1 & RDC & R+1 _ Pb / CVC
 - Plan R+2 _ Pb / CVC
 - Plan R+3 _ Pb / CVC
 - Plan R+4 _ Pb / CVC
 - Plan toiture _ Pb / CVC
 - Plan R-2 & R-1 _ CFO / CFA
 - Plan RDC & R+1 _ CFO / CFA
 - Plan R+2 _ CFO / CFA
 - Plan R+3 & R+4 _ CFO / CFA
- STEPHANIE DANIEL :
 - Carnet graphique éclairage
- OMNIS RESTAURATION :
 - Plan office
 - Plan office / attente CFO/CF
 - Plan office / attente PB

4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Ce projet consiste en des travaux de rénovation du théâtre National de la Colline situé au 15 rue Malte Brun à Paris 20^{ème}.

L'établissement est un ERP de type L avec des activités de type N et M de 2^{ème} catégorie. Selon le dernier procès-verbal de la commission de sécurité, il peut accueillir jusqu'à 1397 personnes, dont 97 membres du personnel.

L'effectif est réparti comme suit :

- Public : 938 personnes
- Personnel et acteurs : 459 personnes

Construit en 1987, le théâtre comporte 4 niveaux sur rez-de-chaussée et 3 niveaux de sous-sol.

L'établissement public est dédié à l'art dramatique et comprend :

- au R-1 + RDC : Grand théâtre (744 places public)

- au R+2 : Petit théâtre (200 places)
- au R-1 : Salle Copi non accessible au public
- au R+2, R+3, R+4 : administration, non accessible au public
- au R-2 : une librairie publique, des dessous de scène...
- au R-3 : des réserves non accessible au public

L'établissement existant est desservi par :

- 5 dégagements principaux rue Malte Brun, totalisant au moins 16 UP
- 1 dégagement accessoire (réservé au personnel) de 1UP donnant sur rue des Rondeaux.

Le projet ne modifie que les dégagements sur la rue MALTE BRUN :

- le projet prévoit 5 dégagements au niveau du RDC totalisant 21 UP

L'évacuation sur la rue des rondeaux est hors projet.

Des travaux sont prévus pour améliorer :

- La sécurité et l'accessibilité
- L'accueil du public (hall, foyer, billetterie)
- Les conditions de travail dans les bureaux

Les modifications apportées n'impacteront pas la capacité d'accueil de l'établissement.

Le grand et petit théâtre sont désenfumés naturellement par des ouvrants en toiture. Les travaux n'affectent pas les dispositions existantes.

Le grand hall sera quant à lui désenfumé naturellement grâce à 8 ouvrants situés au R+2 dans la partie haute du mur-rideau, bien que ces derniers ne s'ouvrent pas entièrement. Les amenées d'air sont assurées par l'ouverture des portes au rez-de-chaussée et au R-2 via l'escalier. Le remplacement du mur-rideau permettra d'installer de nouveaux ouvrants avec une ouverture plus large.

4.0.1. LE DÉSENFUMAGE EST ACTUELLEMENT EN ÉTUDE ET EN PHASE DE VALIDATION AVEC LES SERVICES INSTRUCTEURS.

Les travaux concernent :

1. Améliorations techniques et réglementaires :

- Révision des issues de secours :
 - Grand théâtre : L'issue côté jardin au R-1 deviendra protégée et permettra une évacuation indépendante.
 - Petit théâtre : Installation d'une cloison CF 1 heure et de deux portes CF 1 heure (6 UP) donnant sur le grand hall au R+2.
- Désenfumage :

- Théâtres : Maintien du désenfumage naturel par les ouvrants en toiture.
- Grand hall : Remplacement du mur-rideau donnant sur la rue Malte-Brun, pour installer des ouvrants à ouverture élargie.
- Ajout d'une amenée d'air pour le R-2.
- Changement de la couverture et isolation thermique renforcée des nouveaux bureaux.

2. Modernisation des équipements :

- Mise à jour des systèmes CVC :
 - Remplacement des ventilo-convecteurs des bureaux du R+3 et R+4 par des splits muraux.
 - Redistribution de l'air au niveau du Grand Hall (plancher haut du R+2).
- Mise à jour de la détection incendie automatique dans certains locaux.
- Installation des ballons électriques par accumulation pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Mise en oeuvre en plafond du R+2 de panneaux rayonnants hydrauliques, des panneaux rayonnants muraux pour les niveaux R-1 et R-2, et de chauffage d'appoint, type cassettes rayonnantes électriques pour postes de travail banque d'accueil et poste gardien.

3. Travaux de structures :

- o La façade en mur rideau donnant sur la rue Malte-Brun, sera remplacée et avancée afin de s'aligner sur le portique en béton armé.
- o La passerelle du hall ainsi que la dalle du foyer existante sont démolies. La passerelle du foyer sera reconstruite en charpente métallique et agrandie jusqu'au portique en béton armé. La dalle du foyer au R+2 est également étendue sur le hall d'accueil par une charpente métallique suspendue au PH R+2 et posée sur la poutre voile support des gradins.
- o Extension des bureaux et rénovation des espaces administratifs aux R+3 et R+4 afin de les rendre accessibles aux PMR. L'extension sera réalisée en charpente bois, avec des planchers en CLT et des façades en MOB préfabriquées.
- o La dalle du hall d'entrée en porte-à-faux sera étendue sur le sous-sol-1 par charpente métallique ancrée au niveau des poteaux circulaires en béton armé.
- o Une nouvelle dalle en béton armé sera ajoutée au-dessus de l'entrée camion pour agrandir les vestiaires.
- o Deux escaliers entre le RDC et le sous-sol 2 seront ajoutés. Ils sont prévus en béton armé.

4. Aménagements supplémentaires :

- Extension des bureaux et rénovation des espaces administratifs aux R+3 et R+4.
- Déplacement et mise aux normes de la cuisine, reclassée en grande cuisine ouverte (>20 kW).
- Amélioration de la façade (isolation thermique et alignement urbain).
- Pose d'un auvent au droit des entrées du Théâtre, porté par les épines du mur rideau.
- Fourniture et pose d'un escalier métallique neuf allant du R-2 au R-1 à côté de la librairie.
- Remplacement des garde-corps au droit des espaces modifiés:
 - niveau R+2: garde-corps pleins (métal ou maçonnerie) au niveau du foyer (haut et bas)
 - niveau RDC : le garde-corps créé sera plein (en métal ou en maçonnerie) auquel sera adossé un meuble bas sur l'ensemble du linéaire créé + mise en peinture du garde-corps existant.
 - niveau R-1 : mise en peinture du garde-corps existant.
 - niveau R-2 (haut et bas) : garde-corps supprimé au droit du gradin de l'espace rencontre.
 - Escalier en colimaçon : complément en verre cintré.
 - Escalier droit en face du gradin du Rdc au R-2 : garde-corps en verre.
 - Terrasses extérieures créées : garde-corps en verre.
- Travaux de couverture, étanchéité et zinguerie:
 - Travaux d'étanchéité au niveau de la toiture terrasse accessible R+3 et R+4

- Pose de couverture aluminium à joints debout au niveau de l'extension de la couverture au niveau R+4 (sous DTA)
- Pose de couverture aluminium à joints debout au niveau de l'avancée de la toiture au niveau R+4
- Traitement des points singuliers pour la membrane d'étanchéité
- Traitement des points singuliers pour couverture à joint debout
- Traitement des eaux de pluie
- Fourniture et pose de fenêtre de toit ayant comme fonction de désenfumer au niveau R+4 de la cage d'escalier des bureaux
- Travaux de cloisonnement :
 - Pose de doublage sur MOB périphérique extérieur des bureaux R+3 & R+4
 - Pose de cloisons de distribution suivant plan de repérage
 - Pose de coffres des gaines et soffites au RDC dans la rampe décor et R-2 stockage fût
 - Pose des huisseries des blocs portes trappes de visites
- Changement de revêtements de sols :
 - Carrelage pour les sanitaires de classement U4P3 minimum
 - Carrelage pour la cuisine de classement U4P4S
 - Parquets contrecollés dans les circulations et les bureaux du R+3 et R+4
 - Sols coulés décoratifs de classement U4P4 sous ATEX au niveau du local foyer au R-2, et au niveau du hall d'entrée et espace lecture stock niveau RDC, et dans les locaux consigne, espaces méditation, foyer petit salle du niveau R+2
 - Carrelage mural sur les parois de la cuisine
- Réalisation de plafond :
 - Non démontable : pour les locaux cuisine (REI60), pour le bar, stock fût, sanitaire mixte au niveau R-2, au vestiaire extension niveau RDC, au Sanitaire niveau R+2, dans les circulations et les bureaux des niveaux R+3 et R+4
 - Acoustique : en sous-face du plancher haut foyer bas et haut niveau R-2, dans l'Espaces médiation niveau R+1, et l'espaces médiation du R+2.
- Pose de nouvelles menuiseries intérieures y compris :
 - la pose des blocs portes EI (localisation inconnu), et des blocs portes acoustiques au niveau de la porte d'accès à la petite salle niveau R+2, les portes des SAS, les portes des bureaux des niveaux R+3 et R+4,
 - Pose de châssis vitrés au niveau des bureaux du R+3 et R+4
 - Fourniture et pose de trappes de visite de gaines techniques de classement M1 au feu étanche au feu E30
- Mise en place d'un monte-plats inox EI120
- Travaux de peinture

Réglementations applicables :

- *L'arrêté du 25 juin 1980 relatif à la sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.*
 - *L'arrêté du 08 décembre 2014 relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public, situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.*
-



Ce rapport annule et remplace le rapport précédent. Ce rapport fait suite aux documents transmis, listés plus haut, et permet la levée ou modification des avis suivants :

- *S1 (Mission L) : Ouvrages de fondations*

Nous confirmer que les fondations peuvent reprendre toutes les charges supplémentaires apportées par la nouvelle structure.

Le document descente de charges comparatives indique que les fondations sont aptes à reprendre les charges. Avis levé.

- *S2 (Mission L) : Eléments porteurs : Charpente métallique*

Nous préciser la méthodologie de mise en œuvre sur les ouvrages existants, ainsi que fournir des détails d'exécution, de l'escalier et de la plateforme d'accès pompier remontés.

Les détails sont fournis sur les plans de GO. La méthodologie de mise en œuvre sur les ouvrages existants est à fournir. Avis modifié.

S3 + S4 (Mission L) : Eléments porteurs : Structure mixte béton - acier ou béton - bois

Nous confirmer que la nouvelle passerelle construite pourra jouer le rôle de poutre au vent, fonction assurée par la passerelle démolie.

Le document diagnostic structure confirme que les nouvelles structures seront capables de reprendre la fonction de poutre au vent. Avis levé.

S10 (Mission S) : Dégagements

Les réseaux de ventilation présents dans l'escalier au R-2 devront être encoffrés.

Erreur d'interprétation des plans dans le RICT indice 0. Avis levé.



5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		HM
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE		
• Maçonnerie <input checked="" type="checkbox"/>	• Béton armé <input checked="" type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input type="checkbox"/>	
• Mixte <input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie		F
- Charpente métallique		S1
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		F
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		F
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		F
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		F
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		F



5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures

F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche

HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons

S2

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • façade rideaux | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.4.2. Couvert

- Toitures

F

- | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • Etanchéité | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- | | |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie
dont la destination est la desserte privative de la construction | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature | F |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert | HM |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . | HM |

5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- | | |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs | F |
| - Revêtements de sol | S3 |
| - Revêtements muraux | F |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus | F |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie | F |
| - Menuiseries intérieures | F |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) | F |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation | F |
| - Électricité (courants forts et faibles) | F |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs | F |
| - Autres équipements dissociables | HM |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS		AVIS
- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités		S4
- Conception et desserte		F
- Isolement par rapport aux tiers		F
- Résistance au feu des structures		S5
- Couvertures et façades		F
- Distribution intérieure		F
- Locaux à risques particuliers d'incendie		F
- Conduits et gaines		S6
- Dégagements		F
- Aménagements intérieurs		F
- Désenfumage		S7
- Moyens de secours et alerte		F
- Installations électriques (courants forts)		S8
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation		S9
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés		SO
- Installations de fluides médicaux		SO
- Installations de VMC-Gaz		SO
- Conduits de fumée		SO
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges		F
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques		SO
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur		SO
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants		SO
- Les gardes-corps et fenêtres basses		F
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides		F
5.4. MISSION DE TYPE PV, RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		AVIS
- Essais COPREC prévus		S10
- Réseaux d'Alimentation eau RA		SO
- Réseaux d'Évacuation assainissement RE		SO
- Installations de Chauffage CH		HM
- Installations de Ventilation Mécanique VM		SO
- Installations de Conditionnement d'Air CA		SO
- Installations Électriques EL		SO
- Ascenseurs, monte-charges AS		HM
- Escaliers Mécaniques, trottoirs roulants EM		SO



- Installations de Plomberie Sanitaire PB	SO
- Fluide Médicaux FM	SO
- Portes et portails Automatiques pour véhicules PA	SO
- Réseaux de distribution collective et radiodiffusion AT	SO
5.5. MISSION DE TYPE PH, RELATIVE À L'ISOLATION PHONIQUE	AVIS
- Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées) . . .	F
- Respect des exigences réglementaires ou contractuelles	F
- Documents attestant des qualités acoustiques des matériaux	SO
- Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)	SO
5.6. MISSION DE TYPE TH, RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIE D'ÉNERGIE	AVIS
- Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique <i>Indéterminée</i>	S11
- Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes	S12
- Notes de calculs des consommations conventionnelles d'énergie et des températures intérieures conventionnelles	SO
- Schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage, la régulation et la programmation	SO
- Documents justifiant les caractéristiques thermiques des produits et équipements	SO
- Mission (s) complémentaire (s)	SO
5.7. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	AVIS
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	F
- Cheminements extérieurs	HM
- Stationnement	HM
- Accès au bâtiment	F
- Signalisation, repérage	S13
- Circulations intérieures (horizontales et verticales)	S14
- Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
- Éclairage	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie)	SO
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	S15



5.8. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
<u>Conceptions des installations concernées:</u>	
- Réseaux de production et de distribution d'eau chaude	F
- Réseaux de distribution d'eau froide	F
- Réseaux d'évacuation d'eau	F
- Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment	F
- Conditionnement d'air, ventilation mécanique	S16
- Installations électriques intérieures (courants forts)	F
- Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques	HM
<u>Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais:</u>	
- Plans de conception ou d'exécution des installations	F
- Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations	SO
- Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles)	SO
5.9. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT	AVIS
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	S17
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i>	HM
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	F



6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	(Mission L): Eléments porteurs : Charpente métallique Nous préciser la méthodologie de mise en œuvre sur les ouvrages existants de l'escalier et de la plateforme d'accès pompier remontés.
S2	(Mission L): Façades et pignons Au vu de la longueur du portique en façade, il conviendra de nous transmettre une étude justifiant la prise en compte de la flèche de celui-ci par le mur rideau.
S3	(Mission P1): Revêtements de sol Le classement UPEC minimum pour les parquets sera U2P2E1C0.
S4	(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités Dès réception, le retour des services instructeurs sera à nous communiquer pour prise en compte par nos soins.
S5	(Mission S): Résistance au feu des structures <ul style="list-style-type: none">• Les plaques de plâtre coupe-feu de degré 1 heure encoffrant les éléments en CLT devront justifier d'un PV de résistance au feu dans ce domaine d'emploi ou être titulaire d'un avis de chantier.• Il conviendra de nous justifier le degré coupe-feu une heure des planchers construits et entre les éléments structurels béton-acier et béton-bois.
S6	(Mission S): Conduits et gaines Les trappes de visite doivent être pare-flammes de degré une demi-heure.
S7	(Mission S): Désenfumage Nous sommes en attente du retour de la part des services instructeurs sur le nouveau principe de désenfumage proposé par la MOE (désenfumage mécanique mise en place).
	(Mission S): Installations électriques (courants forts) <ul style="list-style-type: none">• L'arrêt de la force "cuisson" de la cuisine devra se situer au plus près de la porte d'accès à l'espace cuisson.



S8	<ul style="list-style-type: none">• L'alimentation de la VMC est indiqué en câble U1000 CR1. Il y a incohérence. À revoir.• Nous rappelons que les éclairages devront être conforme aux normes NF EN 60-598 ou ENEC. À mentionner dans le CCTP lot 15.
S9	<p>(Mission S): Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation</p> <ul style="list-style-type: none">• Fournir un plan avec le réseau du caisson de compensation de la cuisine au niveau RDC pour avis circonstancié.• Il conviendra de nous indiquer par quel moyen l'entrée d'air des niveaux au sous-sol sera assurée.• Indiquer le type de VMC mise en œuvre, permanente ou non, pour avis circonstancié.
S10	<p>(Mission PV): Essais COPREC prévus</p> <p>Il y aura lieu d'indiquer dans les CCTP que nous sommes en attente des attestations AQC (anciens PV COPREC) suivantes en fin d'opération :</p> <ul style="list-style-type: none">• Réseaux d'Alimentation eau RA• Réseaux d'Évacuation assainissement RE• Installations de Ventilation Mécanique VMC• Installations de Conditionnement d'Air CA• Installations Électriques EL• Installations de Plomberie Sanitaire PB
S11	<p>(Mission TH): Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique</p> <ul style="list-style-type: none">• Indiquer le type de RT appliqué sur ce projet : RT existant globale ou RT existant éléments par éléments. La notice n'est pas claire à ce propos. <p>Pour rappel, il y a obligation d'appliquer la RT existant globale lorsque ces trois conditions sont réunies :</p> <ul style="list-style-type: none">• leur Surface Hors Œuvre Nette (SHON) est supérieure à 1000m²• la date d'achèvement du bâtiment est postérieure au 1er janvier 1948• le coût des travaux de rénovation « thermique » décidés par le maître d'ouvrage est supérieur à 25% de la valeur hors foncier du bâtiment, ce qui correspond à 382,5 € HT /m² pour les logements et 326,25 € HT/m² pour les locaux non résidentiels (au 1er janvier 2017)



	<ul style="list-style-type: none">• La notice thermique ne donne pas le U à respecter pour les murs extérieurs avec cassettes isolées.
S12	(Mission TH): Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes Voir avis S11.
S13	(Mission HAND): Signalisation, repérage Les parois vitrées devront être repérées.
S14	(Mission HAND): Circulations intérieures (horizontales et verticales) <ul style="list-style-type: none">• L'escalier d'accès depuis le foyer haut vers le foyer bas du R-2 devra comporter une main-courante.• Les plans de GO indiquent des marches d'escalier de 20 cm. Cela est non conforme aux règles d'accessibilité. Mettre en cohérence avec les plans architecte et la notice d'accessibilité.
S15	(Mission HAND): Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement) Le bar devra comporter une partie accessible.
S16	(Mission F): Conditionnement d'air, ventilation mécanique <ul style="list-style-type: none">• Fournir un plan avec le réseau du caisson de compensation de la cuisine au niveau RDC pour avis circonstancié.• Il conviendra de nous indiquer par quel moyen l'entrée d'air des niveaux au sous-sol sera assurée.• Indiquer le type de VMC mise en œuvre, permanente ou non, pour avis circonstancié.
S17	(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)



N° : PE/24200473
Indice : 1

Travaux de rénovation du hall d'accueil et des fenêtres de toit
15, rue Malte Brun, 75020 PARIS

21/04/2025

Toute démolition touchant à la stabilité de la structure devra faire l'objet d'une étude. À nous transmettre pour validation par nos soins.



7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Voir ci-dessus dans les avis formulés.



8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
 - Les ouvrages de fondation ;
 - Les ouvrages d'ossature ;
 - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - VM : Ventilation mécanique
 - CH : Chauffage
 - EL : Installations électriques
 - PB : Plomberie sanitaire
 - RA : Réseau d'alimentation en eau
 - RE : Réseau d'évacuation



N° : PE/24200473
Indice : 1

Travaux de rénovation du hall d'accueil et des fenêtres de toit
15, rue Malte Brun, 75020 PARIS

21/04/2025

Fait à Noisy-le-Grand, le 21 avril 2025

Le chargé d'opération :
Sara TARCHICHI

Le Chef d'agence :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY